

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик МастерСтрой»  
ИНН 4401147713

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

улица Маршала Новикова, дом 22/22, нежилое  
*полное наименование организации – для юридических лиц)*

помещение 18, город Кострома, 156013  
*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 25 июля 2019 года

№ 44-RU 44328000- 67 -2019

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства*

### общественного назначения"

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской

округ город Кострома, город Кострома, улица Давыдовская, 24

Распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений от

28.12.2018 № 2298-р «О присвоении адресов и описании местоположения земельных

участков с указанием адресных ориентиров в границах территории: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,

ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного

участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного

участка по ул. Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22,

20а, 20 по ул. Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым

номером 44:27:000000:129»

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:070706:383**

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область,  
городской округ город Кострома, город Кострома, улица Давыдовская, 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-203 - 2017 от 24.08.2017 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-31-2019 от 02.04.2019

Администрация города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	54947,17	54947,17
в том числе надземной части	куб. м	51709,71	51709,71
Общая площадь	кв. м	13287,93	13320,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1803,84	1922,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	301,3	304,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9048,34	9214,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2105,14	2227,6
		301,3	304,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155	155/9214,5
1-комнатные	шт./кв. м	75	75/3174,3
2-комнатные	шт./кв. м	56	56/3725,0
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/2315,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9321,5	9501,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – газовый котел, электроснабжение, сети связи, телевидение, интернет	водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – газовый котел, электроснабжение, сети связи, телевидение, интернет

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный с ленточным и монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>свайный с железобетонным монолитным ростверком</i>
Материалы стен		<i>керамический поризованный камень</i>	<i>керамический кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная, стеклогидроизол</i>	<i>плоская рулонная из 2-слоев стеклогидроизол</i>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Жилая часть		C+ (нормальный)	Д (нормальный)
Нежилая часть		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Жилая часть	кВт*ч/м2	78,12	78,12
Нежилая часть			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_ подготовленного 15.07.2019 года кадастровым инженером Дугиным Михаилом Васильевичем, квалификационный аттестат № 44-13-101 от 25.05.2013 года, выдан департаментом \_\_\_\_\_ имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 21.06.2013 года.



**Глава Администрации города Костромы**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"25" июля 2019 года

М.П.

(подпись)

**А. В. Смирнов**  
(расшифровка подписи)